

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2021〕91号

关于常乐路与湖山路交叉口东南侧地块 出让相关绿化配套建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局滨湖分局：

你单位《关于申请常乐路与湖山路交叉口东南侧地块园林意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、常乐路与湖山路交叉口东南侧地块建设时，地块用地红线绿地率不得低于30%。建设单位应**无偿配建完善**地块沿西侧河道、常乐路不少于15米、10米的绿化带，非用地范围现状绿化不得侵占。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

三、为满足该片区公园绿地十分钟服务圈要求，该地块土地出让后沿南侧街头绿地（占地面积约 1.3 万平方米）应按《公园设计规范》要求建设，由项目建设单位无偿配建，与出让地块同步实施同步验收，建设期间不设置售楼处、样板房等其他非绿化设施，验收合格后交由相关部门养护管理。

绿化建设应符合最新《城市居住区用地绿化标准》(DB 32/T 4174-2021)相关要求，此件继续有效。2023.4

无锡市市政和园林局
2021年9月8日